

VERWALTUNGSABRECHNUNG per 31.12.2026

Liegenschaft 1000
Langstrasse 45
8004 Zürich

Kontonummer	Bezeichnung	Belastung	Gutschrift
-------------	-------------	-----------	------------

ERTRAG

6000	Mieteinnahmen		474'840.00
6080	Leerstände		-1'980.00
6200	Nebenkostenpauschale		13'440.00

Total Ertrag		486'300.00	
---------------------	--	-------------------	--

AUFWAND

4000	Gebäude & Umgebung	9'840.75	
4001	Wohnung & Mietobjekte	24'617.30	
4004	Wasser & Abwasser	2'911.45	
4005	Kehricht	1'245.60	
4006	Hauswartung	8'322.00	
4008	Techn.Betriebskosten	2'104.90	
4009	Versicherungen & Steuern	5'487.20	
4010	Div.Adm.Betriebskosten	2'496.15	
4060	Verwaltungshonorar	34'455.20	

Total Aufwand	91'480.55		
----------------------	------------------	--	--

Gewinn I	394'819.45		
-----------------	-------------------	--	--

4030	Kapitalzinsen	25'500.00	
------	---------------	-----------	--

Gewinn II	369'319.45		
------------------	-------------------	--	--

VERWALTUNGSABRECHNUNG per 31.12.2026

Liegenschaft 1000
Langstrasse 45
8004 Zürich

Kontonummer Bezeichnung

Belastung

Gutschrift

Kontokorrent des Eigentümers

1030	Akontozahlungen	148'000.00	
	Muster Hans		
1031	Akontozahlungen	128'400.00	
	Muster-Weber Verena		
1032	Akontozahlungen	92'400.00	
	Muster Thomas		

Liegenschaften-Gewinn**369'319.45****Saldo zu Ihren Gunsten****519.45**

VERWALTUNGSABRECHNUNG per 31.12.2026

Liegenschaft 1001
Tösstalstrasse 88
8400 Winterthur

Kontonummer	Bezeichnung	Belastung	Gutschrift
-------------	-------------	-----------	------------

ERTRAG

6000	Mieteinnahmen		598'750.00
6080	Leerstände		-4'890.00
6200	Nebenkostenpauschale		18'620.00

Total Ertrag**612'480.00****AUFWAND**

4000	Gebäude & Umgebung	18'240.50	
4001	Wohnung & Mietobjekte	41'387.65	
4003	Strom	3'155.20	
4004	Wasser & Abwasser	4'820.35	
4005	Kehricht	1'930.40	
4006	Hauswartung	12'480.00	
4008	Techn.Betriebskosten	4'211.85	
4009	Versicherungen & Steuern	7'642.90	
4010	Div.Adm.Betriebskosten	3'187.75	
4060	Verwaltungshonorar	37'699.60	

Total Aufwand**134'756.20****Gewinn I****477'723.80**

4030	Kapitalzinsen	33'900.00	
------	---------------	-----------	--

Gewinn II**443'823.80**

VERWALTUNGSABRECHNUNG per 31.12.2026

Liegenschaft 1001
Tösstalstrasse 88
8400 Winterthur

Kontonummer Bezeichnung

Belastung

Gutschrift

Kontokorrent des Eigentümers

1030 Akontozahlungen

440'400.00

Liegenschaften-Gewinn

443'823.80

Saldo zu Ihren Gunsten

3'423.80

VERWALTUNGSABRECHNUNG per 31.12.2026

Liegenschaft 1002
Seestrasse 12
8803 Rüslikon

Kontonummer	Bezeichnung	Belastung	Gutschrift
-------------	-------------	-----------	------------

ERTRAG

6000	Mieteinnahmen		396'210.00
6200	Nebenkostenpauschale		2'430.00

Total Ertrag			398'640.00
---------------------	--	--	-------------------

AUFWAND

4000	Gebäude & Umgebung	6'120.40	
4001	Wohnung & Mietobjekte	15'872.25	
4004	Wasser & Abwasser	1'985.70	
4005	Kehricht	864.00	
4008	Techn.Betriebskosten	2'540.15	
4009	Versicherungen & Steuern	4'873.55	
4010	Div.Adm.Betriebskosten	1'729.85	
4060	Verwaltungshonorar	27'223.00	

Total Aufwand	61'208.90		
----------------------	------------------	--	--

Gewinn I	337'431.10		
-----------------	-------------------	--	--

4030	Kapitalzinsen	16'625.00	
------	---------------	-----------	--

Gewinn II	320'806.10		
------------------	-------------------	--	--

VERWALTUNGSABRECHNUNG per 31.12.2026

Liegenschaft 1002
Seestrasse 12
8803 Rüschlikon

Kontonummer Bezeichnung

Belastung

Gutschrift

Kontokorrent des Eigentümers

1030 Akontozahlungen

326'500.00

Liegenschaften-Gewinn

320'806.10

Saldo zu unseren Gunsten

5'693.90

VERWALTUNGSABRECHNUNG per 31.12.2026

Liegenschaft 1003
Poststrasse 7
8610 Uster

Kontonummer	Bezeichnung	Belastung	Gutschrift
-------------	-------------	-----------	------------

ERTRAG

6000	Mieteinnahmen		337'300.00
6080	Leerstände		-1'120.00
6200	Nebenkostenpauschale		9'540.00

Total Ertrag			345'720.00
---------------------	--	--	-------------------

AUFWAND

4000	Gebäude & Umgebung	5'233.85	
4001	Wohnung & Mietobjekte	11'987.40	
4004	Wasser & Abwasser	1'730.25	
4005	Kehricht	902.55	
4006	Hauswartung	6'240.00	
4009	Versicherungen & Steuern	3'914.30	
4010	Div.Adm.Betriebskosten	1'354.00	
4060	Verwaltungshonorar	17'260.00	

Total Aufwand	48'622.35		
----------------------	------------------	--	--

Gewinn I	297'097.65		
-----------------	-------------------	--	--

4030	Kapitalzinsen	19'200.00	
------	---------------	-----------	--

Gewinn II	277'897.65		
------------------	-------------------	--	--

VERWALTUNGSABRECHNUNG per 31.12.2026

Liegenschaft 1003
Poststrasse 7
8610 Uster

Kontonummer Bezeichnung

Belastung

Gutschrift

Kontokorrent des Eigentümers

1030	Akontozahlungen	138'000.00	
	Beispiel Peter		
1031	Akontozahlungen	138'000.00	
	Beispiel-Huber Anna		

Liegenschaften-Gewinn**277'897.65****Saldo zu Ihren Gunsten****1'897.65**

VERWALTUNGSABRECHNUNG per 31.12.2026

Liegenschaft 1005
Gartenstrasse 18
8304 Wallisellen

Kontonummer	Bezeichnung	Belastung	Gutschrift
-------------	-------------	-----------	------------

ERTRAG

6000	Mieteinnahmen		412'560.00
6200	Nebenkostenpauschale		8'520.00

Total Ertrag			421'080.00
---------------------	--	--	-------------------

AUFWAND

4000	Gebäude & Umgebung	5'891.20	
4001	Wohnung & Mietobjekte	13'246.85	
4004	Wasser & Abwasser	2'109.50	
4005	Kehricht	1'035.70	
4006	Hauswartung	5'760.00	
4008	Techn.Betriebskosten	1'897.35	
4009	Versicherungen & Steuern	4'188.45	
4010	Div.Adm.Betriebskosten	1'464.70	
4060	Verwaltungshonorar	16'820.00	

Total Aufwand	52'413.75		
----------------------	------------------	--	--

Gewinn I	368'666.25		
-----------------	-------------------	--	--

4030	Kapitalzinsen	14'850.00	
------	---------------	-----------	--

Gewinn II	353'816.25		
------------------	-------------------	--	--

VERWALTUNGSABRECHNUNG per 31.12.2026

Liegenschaft 1005
Gartenstrasse 18
8304 Wallisellen

Kontonummer Bezeichnung

Belastung

Gutschrift

Kontokorrent des Eigentümers

1030 Akontozahlungen

356'900.00

Liegenschaften-Gewinn

353'816.25

Saldo zu unseren Gunsten

3'083.75

VERWALTUNGSABRECHNUNG per 31.12.2026

Liegenschaft 1006
Obergass 14
8193 Eglisau

Kontonummer	Bezeichnung	Belastung	Gutschrift
-------------	-------------	-----------	------------

ERTRAG

6000	Mieteinnahmen		146'190.00
6200	Nebenkostenpauschale		2'370.00

Total Ertrag			148'560.00
---------------------	--	--	-------------------

AUFWAND

4000	Gebäude & Umgebung	4'128.35	
4001	Wohnung & Mietobjekte	16'489.90	
4004	Wasser & Abwasser	1'265.15	
4005	Kehricht	688.20	
4009	Versicherungen & Steuern	2'870.45	
4010	Div.Adm.Betriebskosten	1'013.55	
4060	Verwaltungshonorar	13'416.00	

Total Aufwand	39'871.60		
----------------------	------------------	--	--

Gewinn I	108'688.40		
-----------------	-------------------	--	--

4030	Kapitalzinsen	0.00	
------	---------------	------	--

Gewinn II	108'688.40		
------------------	-------------------	--	--

VERWALTUNGSABRECHNUNG per 31.12.2026

Liegenschaft 1006
Obergass 14
8193 Eglisau

Kontonummer Bezeichnung

Belastung

Gutschrift

Kontokorrent des Eigentümers

1030 Akontozahlungen

106'800.00

Liegenschaften-Gewinn

108'688.40

Saldo zu Ihren Gunsten

1'888.40

VERWALTUNGSABRECHNUNG per 31.12.2026

Liegenschaft 1007
Dorfstrasse 32
8915 Hausen am Albis

Kontonummer Bezeichnung

Belastung

Gutschrift

ERTRAG

6000	Mieteinnahmen		182'160.00
6080	Leerstände		-870.00
6200	Nebenkostenpauschale		4'950.00

Total Ertrag**186'240.00****AUFWAND**

4000	Gebäude & Umgebung	6'740.30	
4001	Wohnung & Mietobjekte	14'893.75	
4004	Wasser & Abwasser	1'489.60	
4005	Kehricht	742.85	
4008	Techn.Betriebskosten	1'633.20	
4009	Versicherungen & Steuern	3'255.40	
4010	Div.Adm.Betriebskosten	1'105.00	
4060	Verwaltungshonorar	15'070.00	

Total Aufwand**44'930.10****Gewinn I****141'309.90**

4030	Kapitalzinsen	15'200.00	
------	---------------	-----------	--

Gewinn II**126'109.90**

VERWALTUNGSABRECHNUNG per 31.12.2026

Liegenschaft 1007
Dorfstrasse 32
8915 Hausen am Albis

Kontonummer Bezeichnung

Belastung

Gutschrift

Kontokorrent des Eigentümers

1030 Akontozahlungen

125'400.00

Liegenschaften-Gewinn

126'109.90

Saldo zu Ihren Gunsten

709.90

VERWALTUNGSABRECHNUNG per 31.12.2026

Liegenschaft 1008
Bahnhofstrasse 56
8620 Wetzikon

Kontonummer	Bezeichnung	Belastung	Gutschrift
-------------	-------------	-----------	------------

ERTRAG

6000	Mieteinnahmen		446'300.00
6080	Leerstände		-3'020.00
6200	Nebenkostenpauschale		9'600.00

Total Ertrag			452'880.00
---------------------	--	--	-------------------

AUFWAND

4000	Gebäude & Umgebung	11'258.90	
4001	Wohnung & Mietobjekte	28'964.35	
4002	Renovationen	18'730.00	
4004	Wasser & Abwasser	3'106.75	
4005	Kehricht	1'420.20	
4006	Hauswartung	7'980.00	
4008	Techn.Betriebskosten	2'274.65	
4009	Versicherungen & Steuern	5'108.30	
4010	Div.Adm.Betriebskosten	1'791.30	
4060	Verwaltungshonorar	15'480.00	

Total Aufwand	96'114.45		
----------------------	------------------	--	--

Gewinn I	356'765.55		
-----------------	-------------------	--	--

4030	Kapitalzinsen	11'250.00	
------	---------------	-----------	--

Gewinn II	345'515.55		
------------------	-------------------	--	--

VERWALTUNGSABRECHNUNG per 31.12.2026

Liegenschaft 1008
Bahnhofstrasse 56
8620 Wetzikon

Kontonummer Bezeichnung

Belastung

Gutschrift

Kontokorrent des Eigentümers

1030	Akontozahlungen	129'600.00
	Demo Martin	
1031	Akontozahlungen	130'000.00
	Demo-Keller Claudia	
1032	Akontozahlungen	43'000.00
	Demo Stefan	
1033	Akontozahlungen	43'200.00
	Demo Nicole	

Liegenschaften-Gewinn**345'515.55****Saldo zu unseren Gunsten****284.45**

VERWALTUNGSABRECHNUNG per 31.12.2026

Liegenschaft 1009
Rheinstrasse 23
8200 Schaffhausen

Kontonummer Bezeichnung

Belastung

Gutschrift

ERTRAG

6000	Mieteinnahmen		324'180.00
6080	Leerstände		-1'440.00
6200	Nebenkostenpauschale		8'820.00

Total Ertrag**331'560.00****AUFWAND**

4000	Gebäude & Umgebung	8'917.45	
4001	Wohnung & Mietobjekte	21'630.20	
4004	Wasser & Abwasser	2'418.90	
4005	Kehricht	1'163.35	
4006	Hauswartung	6'960.00	
4008	Techn.Betriebskosten	2'051.75	
4009	Versicherungen & Steuern	4'404.20	
4010	Div.Adm.Betriebskosten	1'540.00	
4060	Verwaltungshonorar	22'150.00	

Total Aufwand**71'235.85****Gewinn I****260'324.15**

4030	Kapitalzinsen	19'000.00	
------	---------------	-----------	--

Gewinn II**241'324.15**

VERWALTUNGSABRECHNUNG per 31.12.2026

Liegenschaft 1009
Rheinstrasse 23
8200 Schaffhausen

Kontonummer Bezeichnung

Belastung

Gutschrift

Kontokorrent des Eigentümers

1030 Akontozahlungen

238'800.00

Liegenschaften-Gewinn

241'324.15

Saldo zu Ihren Gunsten

2'524.15

VERWALTUNGSABRECHNUNG per 31.12.2026

Liegenschaft 1010
Bahnhofstrasse 102
5000 Aarau

Kontonummer	Bezeichnung	Belastung	Gutschrift
-------------	-------------	-----------	------------

ERTRAG

6000	Mieteinnahmen		281'400.00
6200	Nebenkostenpauschale		5'520.00
Total Ertrag			286'920.00

AUFWAND

4000	Gebäude & Umgebung	7'204.60	
4001	Wohnung & Mietobjekte	17'482.95	
4004	Wasser & Abwasser	1'966.40	
4005	Kehricht	947.85	
4006	Hauswartung	5'520.00	
4008	Techn.Betriebskosten	1'663.10	
4009	Versicherungen & Steuern	3'577.40	
4010	Div.Adm.Betriebskosten	1'250.00	
4060	Verwaltungshonorar	17'880.00	
Total Aufwand		57'492.30	

Gewinn I	229'427.70
-----------------	-------------------

4030	Kapitalzinsen	21'725.00
------	---------------	-----------

Gewinn II	207'702.70
------------------	-------------------

VERWALTUNGSABRECHNUNG per 31.12.2026

Liegenschaft 1010
Bahnhofstrasse 102
5000 Aarau

Kontonummer Bezeichnung

Belastung

Gutschrift

Kontokorrent des Eigentümers

1030 Akontozahlungen

206'500.00

Liegenschaften-Gewinn

207'702.70

Saldo zu Ihren Gunsten

1'202.70